ECOREAL
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung

Investitionsprofil

Die ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung bietet institutionellen Anlegern im Vorsorgebereich attraktive Anlagemöglichkeiten. Die beiden Anlagegruppen der ECOREAL umfassen ein Vermögen von rund CHF 2.3 Mrd. und verfolgen eine ausgewogene Investitionspolitik. Die ECOREAL investiert in Bestandesobjekte, Liegenschaften mit Entwicklungspotenzial und Bauland. Eine ihrer Kernkompetenzen ist die Umsetzung von wertschöpfenden Bauprojekten in Form von Sanierungen, Weiterentwicklungen oder Neubauten.

Für den Kauf von Liegenschaften hat die ECOREAL das nachfolgende Investitionsprofil:

Lage
- Gesamtschweiz
- Städte und gut erschlossene Agglomerationsgemeinden

Transaktionsart
- Asset Deal
- Sacheinlage

Nutzungen
- Wohnen
- Kommerz
- Spezialnutzungen

Objekttypen
- Bestandesliegenschaften
- Projektentwicklungen
- Erschlossenes Bauland

Investitionsvolumen
- Bestand: ab CHF 15.0 Mio.
- Entwicklungen: ab CHF 25.0 Mio.

Rentabilität
- Lage- und Nutzungsspezifisch
- Markt- und risikogerecht

Eigentumsform
- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum (100%)
- Baurecht mit der öffentlichen Hand

Stand: August 2026

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung Culmannstrasse 99 8006 Zürich
+41 44 209 15 48 transaktionen@ecoreal.ch www.ecoreal.ch